

VÄMLINGE SÖDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

EKONOMISK BERÄTTELSE 2024-2025

2025-05-18

INGÅENDE BALANS 1 MAJ 2024

TILLGÅNGAR

Fordran årsavgift	2 500,00
Kassa	0,00
Plusgirot	113 418,47
SUMMA	115 918,47

SKULDER

Upplupna kostnader	8 000,00
Kapitalbehållning	107 918,47
SUMMA	115 918,47

UTGÅENDE BALANS 30 APRIL 2025

TILLGÅNGAR

Fordran årsavgift	0,00
Kassa	0,00
Plusgirot	160 369,08
SUMMA	160 369,08

SKULDER

Upplupna kostnader	0,00
Kapitalbehållning	160 369,08
SUMMA	160 369,08

Kommentarer till Utfallet

Verksamhetsåret resulterade i ett överskott på ca 50 tkr mot ett budgeterat underskott på 26 tkr.

Vinterunderhållet blev +30 tkr jmf budget till följd av den snöfattiga vintern.

Kostnaderna för **Vägunderhållet (barmark)** blev ca 25 tkr lägre än budget, huvudsakligen för att det gick åt färre ton grus i årets grusning jmf fg års grusning. Någon extra hyvling behövde inte göras under året.

Även **Grönområdesunderhållets** utfall blev +25 tkr mot budget, dels t f a färre döda träd i området efter tre års fällning av döda/farliga träd, dels t f a en i antal timmar mindre kostsam slyröjning.

Drygt 20 träd (döda, skadade, farliga) togs ner under senhösten.

I maj förra året gjordes ett visst schaktarbete på de två badstränderna för att rädda strandkanterna samt fyllde på med ny sand.

Städdag, Övr underhåll, Inköp och Reparationer liksom Övriga poster har inte orsakat några större avvikelser utan gått +8 tkr mot budget, framför allt då inga inköp behövde göras .

Fg års **kundfordran** erhöles från Kronofogden. Inga obetalda avgifter under 2024-2025.

Mark o väg Utfall 2024-2025 **182 751 kr**

Mark o väg Budget 2024-2025 **255 000 kr**

Vi betalar skatt och arb.givaravgift på lön och arvoden.

Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma

Balanserad vinst/förlust	107 918,47	Förslag till disposition :	
Årets överskott	<u>52 450,61</u>	I ny räkning överföres	160 369,08
Summa / ny bal vinst	<u>160 369,08</u>		

Debiteringslängd- Drift / Fastigheter för 2025-2026

Vämlinge 3:7, 6:2, 6:3, 6:270, 6:271 = 5 st andelar

Vämlinge 6:14 - 6:121 = 108 st andelar

Vämlinge 6:12 = 1 st andel

Stjernholm 2:1 o Vitsjö 5:9 ej medlemmar och Vämlinge 6:5 = 3 betalande

Totalt 117 Betalande, varav 114 Driftsandelar, à 2 500 kr = 292 500 kr.

Debiteringslängden är fastställd för de andelar som är registrerade per 2025-05-01.

FÖRSLAG till Årsmötet 2025-06-14: Att Samfällighetsavgiften är oförändrat 2500 kr/fastighet Avgiften 2500 kr ska vara samfälligheten tillhanda senast 2025-07-31

och betalas till till PG nr 54 03 83 7. Påminnelseavgift 50:-.

(Vid eventuella ägarbyten under budgetåret gör nya resp gamla ägare själva upp om årsavgiften utan inblandning av Samfälligheten.)

Norrtälje 2025-05-18

.....
Ronald Högberg Maria Calén Kajsa Björkman Peter Nilsson Ove Rönnkvist

VÄMLINGE SÖDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Utfall 2023-2024 och UTFALL och BUDGET 2024-2025 samt Budget 2025-2026

	UTFALL 2023-2024	BUDGET 2024-2025	UTFALL 2024-2025	BUDGET 2025-2026	
	Helt år	Helt år	Helt år	Helt år	
INGÅENDE BALANS 1 MAJ	157 724	107 918	107 918	160 369	
INTÅKTER					
Medlemsavgifter	291 158	292 500	292 500	292 500	
Påminnelseavgifter	750	100	400	100	
Driftsbidrag Trafikverket	9 327	7 500	8 823	7 500	
Övrigt	0	0	107	0	
Årets underskott	49 806	25 660			
SUMMA	351 041	325 760	301 830	300 100	
KOSTNADER					
Städdagskostn	7 819	7 500	6 723	7 500	
Vägunderhåll Barmark	115 976	100 000	75 422	47 000	
Väghyvlning inkl grus	115 976	85 000	68 734	30 000	3-års-plan
Vägsåtter, diken mm	0	15 000	6 688	17 000	3-års-plan
Vägunderhåll Vinter	53 427	40 000	10 000	40 000	3-års-plan
Övrigt, löpande underhåll	34 876	35 000	42 919	40 000	3-års-plan
Grönområdesunderhåll	79 223	80 000	54 410	85 000	
Vindfällan, trädfällning	43 198	40 000	21 000	30 000	3-års-plan
Övriga insatser	2 000	5 000	5 472	20 000	3-års-plan
Buskröjning mm	34 025	35 000	27 938	35 000	3-års-plan
Arvoden, styrelse o revision	11 070	11 100	11 070	11 100	
Resersättning	10 200	10 500	12 500	12 500	
Skatt o arbetsgivaravgift	27 123	25 000	26 682	26 000	
REV försäkring, medl avg, utb	1 720	2 000	1 790	1 800	
Bygdegård, hyra, medlemsavgift	800	800	750	800	
Bankavgifter, företagskort	1 561	1 560	1 556	1 560	
Uppvakning/avtackning	500	600	0	600	
Hemsida o dataprogram	710	700	710	700	
Kontorsmatr.porto etc	1 336	2 000	1 316	1 800	
Inköp - rep etc	0	5 000	1 455	5 000	3-års-plan
Årsmöten	1 450	1 000	2 077	2 000	
Övriga kostnader	0	3 000	0	2 000	
Skyltar	3 250	0	0	0	
Årets överskott		0	52 451	14 740	3-års-plan
SUMMA	351 041	325 760	301 830	300 100	
Utgående saldo	107 918	82 258	160 369	175 109	3-års-plan
Mark och Väg	283 502	255 000	182 751	212 000	
Medlemsavgift:	2023-2024	2024-2025	2024-2025	2025-2026	
	2 500 kr	2 500 kr	2 500 kr	2 500 kr	
				Förslag	

BEHÅLLNING MIDSOMMARKONTO	Utfall 2023-2024	Ber utfall 2024-2025	Utfall 2024-2025	Ber utfall 2025-2026
Tidigare års behållning	47 180	53 789	53 789	64 633
Överskott Midsommarfest	8 791	5 000	4 937	5 000
Överskott Bingon	6 691	5 000	7 410	5 000
Förskott Midsommar			2 467	
Basketplats	-3 385		-500	
Tält mm till festplatsen			-3 500	
Rep lekredskap bl a rep rutschkana	-5 653		-840	
Inköp, övrigt, ränta mm	165	-20 000	870	-20 000
Saldo Midsommarkonto	53 789	43 789	64 633	54 633

I flerårsplanen för de kommande fyra åren 2025-2026 t o m 2028-2029 finns upptaget bl a:

- * Väghyvlning, saltning, grusning 220 000 Fg år och i år grusades vägarna (ca hälften resp år). Motsv har beräknats till åren 2026-2027 resp 2027-2028. Övr år: Hyvling+saltning
- * Ev ny gräsklippare 50 000 Nuv år ca 15 år, men ges service regelbundet. Kanske ny 2027-2028.
- * Trädfällning, vindfällan 130 000 Ca 33000 kr/år; för vindfällan, angripna träd (om mer, så krävs höjd avgift)
- * Strykning, vägsåtter 168 000 Ca 42000 kr/år (35 tkr för sly resp 7 tkr för såtter)

I planen för de kommande 4 åren 2025-2029 finns INTE upptaget:

- * Kantskärring 200 tkr
- * Vi följer vägarnas kondition och får omprioritera 3-4-års-planen om sådan kommer att behövas. Då måste avgiften höjas.
- * En större gallring av skogen 200-400 tkr (enl tidigare årsstämmebeslut önskas inte sådan göras; endast ett område skulle vara aktuellt enl Skogsstyrelsens förslag)