

# VÄMLINGE SÖDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

EKONOMISK BERÄTTELSE 2023-2024

2024-05-18

## INGÅENDE BALANS 1 MAJ 2023

### TILLGÅNGAR

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Fordran årsavgift | 1 342,00          |
| Kassa             | 0,00              |
| Plusgirot         | 160 162,72        |
| <b>SUMMA</b>      | <b>161 504,72</b> |

### SKULDER

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Upplupna kostnader | 3 780,50          |
| Kapitalbehållning  | 157 724,22        |
| <b>SUMMA</b>       | <b>161 504,72</b> |

## UTGÅENDE BALANS 30 APRIL 2024

### TILLGÅNGAR

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Fordran årsavgift | 2 500,00          |
| Kassa             | 0,00              |
| Plusgirot         | 113 418,47        |
| <b>SUMMA</b>      | <b>115 918,47</b> |

### SKULDER

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Upplupna kostnader | 8 000,00          |
| Kapitalbehållning  | 107 918,47        |
| <b>SUMMA</b>       | <b>115 918,47</b> |

## Kommentarer till Utfallet

Verksamhetsåret resulterade i ett underskott på ca 50 tkr mot ett budgeterat underskott på 57 tkr, således nära budget i totalt utfall, men vissa poster gick bättre resp sämre än budget.

Kostnaderna för **Vägunderhållet (barmark)** blev 27 tkr högre än budget, huvudsakligen för att vi hann med grusning på fler vägar än planerat och redan i april i år. Övriga vägar kommer göras våren -25.

**Vinterunderhållet** gick kraftigt över budget p g a många snöfall under flera månader, -20 tkr mot budget.

Det som kompenserade vägunderhållets minus mot budget var **Grönområdesunderhållets** utfall med +46 tkr mot budget (lägre kostnad för trädfällning/vindfällen resp i-läggingsplatsen).

Drygt 30 träd (döda, skadade, farliga, huvudsakligen angripna av granbarkborrar) togs ner under senhösten.

Ett antal vindfällen har omhändertagits bl a vid festplatsen. Kostnaden har bokats upp.

Vidare kunde vi inte anlägga en i-läggingsplats p g a osäkerhet på vilken metod som skulle användas.

En mindre urschaktning gjordes, som fylldes med grus.

Slyröjningen höll sin budget trots vissa tillägg bl a bakom basketplatsen vid fotbollsplan.

**Städdag, Övr underhåll, Inköp och Reparationer liksom Övriga poster** har inte orsakat några större

avvikelser utan gått +8 tkr mot budget, framför allt då inga inköp behövde göras .

Fg års **kundfordran** gick till inkasso, men avlogs p g a debiteringslängden. Den har ändrats till årsstämman 2024.

**Mark o väg Utfall 2023-2024** **283 502 kr**

**Mark o väg Budget 2023-2024** **282 000 kr**

*Vi betalar skatt och arb.givaravgift på lön och arvoden.*

*Del av en årsavgift som är obetald är under behandling.*

## Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma

|                             |                   |                                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Balanserad vinst/förlust    | 157 724,22        | <b>Förslag till disposition :</b> |                   |
| Årets underskott            | -49 805,75        | <b>I ny räkning överföres</b>     | <b>107 918,47</b> |
| <b>Summa / ny bal vinst</b> | <b>107 918,47</b> |                                   |                   |

## Debiteringslängd- Drift / Fastigheter för 2024-2025

Vämlinge 3:7, 6:2, 6:3, 6:270, 6:271 = 5 st andelar

Vämlinge 6:14 - 6:121 = 108 st andelar

Vämlinge 6:12 = 1 st andel

Stjärnholm 2:1 o Vitsjö 5:9 ej medlemmar och Vämlinge 6:5 = 3 betalande

**Totalt 117 Betalande, varav 114 Driftsandelar, à 2 500 kr = 292 500 kr.**

Debiteringslängden är fastställd för de andelar som är registrerade per 2024-05-01.

**FÖRSLAG till Årsmötet 2024-06-15: Att Samfällighetsavgiften är oförändrat 2500 kr/fastighet**

**Avgiften 2500 kr ska vara samfälligheten tillhanda senast 2024-07-31**

**och betalas till till PG nr 54 03 83 7. Påminnelseavgift 50:-.**

(Vid eventuella ägarbyten under budgetåret gör nya resp gamla ägare själva upp om årsavgiften utan inblandning av Samfälligheten.)

Norrtälje 2024-05-18

.....  
Ronald Högberg   Maria Calén   Kajsa Björkman   Peter Nilsson   Ove Rönnkvist

# VÄMLINGE SÖDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Utfall 2022-2023 och UTFALL och BUDGET 2023-2024 samt Budget 2024-2025

|                                     | Inkl moms<br>UTFALL<br>2022-2023<br>Helt år | Inkl moms<br>BUDGET<br>2023-2024<br>Helt år | Inkl moms<br>UTFALL<br>2023-2024<br>Helt år | Inkl moms<br>BUDGET<br>2024-2025<br>Helt år |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>INGÅENDE BALANS 1 MAJ</b>        | <b>112 964</b>                              | <b>157 724</b>                              | <b>157 724</b>                              | <b>107 918</b>                              |
| <b>INTÅKTER</b>                     |                                             |                                             |                                             |                                             |
| Medlemsavgifter                     | 269 100                                     | 292 500                                     | 291 158                                     | 292 500                                     |
| Påminnelseavgifter                  | 400                                         | 100                                         | 750                                         | 100                                         |
| Driftsbidrag Trafikverket           | 8 964                                       | 7 500                                       | 9 327                                       | 7 500                                       |
| Försäkr.ers                         | 0                                           | 0                                           | 0                                           | 0                                           |
| <b>Årets underskott</b>             | <b>0</b>                                    | <b>56 760</b>                               | <b>49 806</b>                               | <b>25 660</b>                               |
| <b>SUMMA</b>                        | <b>278 464</b>                              | <b>356 860</b>                              | <b>351 041</b>                              | <b>325 760</b>                              |
| <b>KOSTNADER</b>                    |                                             |                                             |                                             |                                             |
| Städdagskostn                       | 5 658                                       | 7 000                                       | 7 819                                       | 7 500                                       |
| Vägunderhåll Barmark                | <b>29 250</b>                               | <b>89 000</b>                               | <b>115 976</b>                              | <b>100 000</b>                              |
| Väghyvlning inkl grus, kantskärning | 29 250                                      | 75 000                                      | 115 976                                     | 85 000                                      |
| Vägsåtter, diken mm                 | 0                                           | 14 000                                      | 0                                           | 15 000                                      |
| Vägunderhåll Vinter                 | 29 481                                      | 33 000                                      | 53 427                                      | 40 000                                      |
| Övrigt, löpande underhåll           | 30 712                                      | 35 000                                      | 34 876                                      | 35 000                                      |
| Grönområdesunderhåll                | <b>80 130</b>                               | <b>125 000</b>                              | <b>79 223</b>                               | <b>80 000</b>                               |
| Vindfällan, trädfällning            | 42 625                                      | 60 000                                      | 43 198                                      | 40 000                                      |
| Övriga insatser                     | 0                                           | 30 000                                      | 2 000                                       | 5 000                                       |
| Buskröjning mm                      | 37 505                                      | 35 000                                      | 34 025                                      | 35 000                                      |
| Arvoden, styrelse o revision        | 11 070                                      | 11 100                                      | 11 070                                      | 11 100                                      |
| Resersättning                       | 9 700                                       | 10 500                                      | 10 200                                      | 10 500                                      |
| Skatt o arbetsgivaravgift           | 24 098                                      | 25 000                                      | 27 123                                      | 25 000                                      |
| REV försäkring, medl avg, utb       | 1 720                                       | 2 000                                       | 1 720                                       | 2 000                                       |
| Bygdegård, hyra, medlemsavgift      | 200                                         | 800                                         | 800                                         | 800                                         |
| Bankavgifter, företagskort          | 1 552                                       | 1 560                                       | 1 561                                       | 1 560                                       |
| Uppvakning/avtackning               | 535                                         | 600                                         | 500                                         | 600                                         |
| Hemsida o dataprogram               | 360                                         | 600                                         | 710                                         | 700                                         |
| Kontorsmatr.porto etc               | 991                                         | 2 000                                       | 1 336                                       | 2 000                                       |
| Inköp - rep etc                     | 6 542                                       | 10 000                                      | 0                                           | 5 000                                       |
| Års-styrelsemöten                   | 1 386                                       | 700                                         | 1 450                                       | 1 000                                       |
| Övriga kostnader                    | 319                                         | 3 000                                       | 0                                           | 3 000                                       |
| Skyltar                             | 0                                           | 0                                           | 3 250                                       | 0                                           |
| Årets överskott                     | 44 760                                      | 0                                           |                                             | 0                                           |
| <b>SUMMA</b>                        | <b>278 464</b>                              | <b>356 860</b>                              | <b>351 041</b>                              | <b>325 760</b>                              |
| <b>Utgående saldo</b>               | <b>157 724</b>                              | <b>100 964</b>                              | <b>107 918</b>                              | <b>82 258</b>                               |
| <b>Mark och Väg</b>                 | <b>169 572</b>                              | <b>282 000</b>                              | <b>283 502</b>                              | <b>231 130</b>                              |
| <b>Medlemsavgift:</b>               | <b>2022-2023</b>                            | <b>2023-2024</b>                            | <b>2023-2024</b>                            | <b>2024-2025</b>                            |
|                                     | <b>2 300 kr</b>                             | <b>2 500 kr</b>                             | <b>2 500 kr</b>                             | <b>2 500 kr</b>                             |
|                                     |                                             |                                             |                                             | <b>Förslag</b>                              |

|                                    |                         |                             |                         |                             |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>BEHÅLLNING MIDSOMMARKONTO</b>   | <b>Utfall 2022-2023</b> | <b>Ber utfall 2023-2024</b> | <b>Utfall 2023-2024</b> | <b>Ber utfall 2024-2025</b> |
| Tidigare års behållning            | 37 985                  | 47 180                      | 47 180                  | 53 789                      |
| Överskott Midsommarfest            | 7 316                   | 5 000                       | 8 791                   | 5 000                       |
| Överskott Bingon                   | 3 905                   | 5 000                       | 5 450                   | 5 000                       |
| Förskott Midsommar                 | 2 400                   |                             | 1 241                   |                             |
| Basketplats                        |                         |                             | -3 385                  |                             |
| Tält mm till festplatsen           |                         |                             | -3 660                  |                             |
| Rep lekredskap bl a rep rutschkana | -2 342                  |                             | -1 993                  |                             |
| Inköp, övrigt, ränta mm            | -2 084                  | -20 000                     | 165                     | -20 000                     |
| <b>Saldo Midsommarkonto</b>        | <b>47 180</b>           | <b>37 180</b>               | <b>53 789</b>           | <b>43 789</b>               |

### I flerårsplanen för de kommande fyra åren 2024-2025 t o m 2027-2028 finns upptaget bl a:

- \* Väghyvlning, saltning, grusning 200 000 Grusning med 200 ton gjordes i april 2024 på ett antal vägar, beroende på behov. Övriga vägar planeras grusas nästa vår. Övr år: Hyvlning+saltning
- \* Ev ny gräsklippare 40 000
- \* Trädfällning, vindfällan 160 000 Ca 40000 kr/år; för vindfällan, angripna träd (om mer, så krävs höjd avgift)
- \* Slyröjning, vägsåtter 160 000 Ca 40000 kr/år (35 tkr för sly resp 5 tkr för såtter)

### I planen för de kommande 4 åren 2025-2028 finns INTE upptaget:

- \* Kantskärning 200 tkr
- \* Vi följer vägarnas kondition och får omprioritera 3-4-års-planen om sådan kommer att behövas. Då måste avgiften höjas ytterligare.
- \* En större gallring av skogen 200-400 tkr (enl tidigare årsstämmebeslut önskas inte sådan göras; endast ett område skulle vara aktuellt enl Skogsstyrelsens förslag)